PRESUPUESTO · REFORMA DE BAÑO

Nº de presupuesto	P-2026-142
Fecha	22/11/2026
Válido hasta	22/12/2026 (30 días)

DE (tus datos)	PARA (cliente)
Óscar Merino Calvo · Reformas	Lucía Herrero Pastor
12345678Z	87654321X
C/ Labradores 15, bajo	C/ Panaderos 32, 2º B
47004 Valladolid	47004 Valladolid
600 000 000 · oscar@ejemplo.es	Mismo domicilio (vivienda habitual)

Trabajo a realizar: Reforma integral del baño de la vivienda habitual de la clienta (4,5 m² de suelo y 18 m² de pared alicatada), terminada en 1998. Se sustituye la bañera por un plato de ducha de 140 × 80 cm y se renuevan las instalaciones de agua, desagües y electricidad sin cambiar la distribución. La clienta aporta inodoro, lavabo con mueble, grifería y mampara.

Concepto (partida)	Ud.	Cant.	Precio unit. (sin IVA)	Importe
Protección de zonas de paso y desmontaje de sanitarios, bañera y mueble	ud	1	180,00 €	180,00 €
Demolición de alicatado y solado existentes	ud	1	420,00 €	420,00 €
Retirada de escombros en sacos y transporte a gestor autorizado	ud	1	190,00 €	190,00 €
Fontanería: nueva red de agua fría y caliente y desagües (mano de obra)	ud	1	520,00 €	520,00 €
Electricidad: 2 puntos de luz, 2 enchufes y extractor (mano de obra)	ud	1	380,00 €	380,00 €
Materiales de fontanería y electricidad (multicapa, PVC, llaves de corte, mecanismos y cable)	ud	1	250,00 €	250,00 €
Alicatado de paredes (colocación)	m²	18	28,00 €	504,00 €
Solado (colocación)	m²	4,5	30,00 €	135,00 €
Azulejo y pavimento porcelánico, con un 10 % de mermas (suministro)	m²	25	22,00 €	550,00 €
Cemento cola, mortero e impermeabilización de la zona de ducha	ud	1	140,00 €	140,00 €
Plato de ducha de resina 140 × 80 cm (suministro)	ud	1	260,00 €	260,00 €
Colocación de plato, mampara, inodoro, lavabo con mueble y grifería; limpieza final	ud	1	500,00 €	500,00 €

Base imponible	4.029,00 €
IVA (10 %)	402,90 €
Retención IRPF (solo profesionales)	—
TOTAL PRESUPUESTO	**4.431,90 €**

Condiciones

- Inicio previsto: semana del 11-01-2027. Duración estimada: 7 días laborables; el baño queda fuera de servicio durante la obra.
- Pago por transferencia: 30 % al aceptar (con su factura de anticipo), 40 % al terminar el alicatado y 30 % al finalizar.
- La clienta aporta inodoro, lavabo con mueble, grifería y mampara, que deben estar en la obra antes del 4.º día. Su garantía es la del vendedor.

- Garantía de la mano de obra: 12 meses.
- No incluye: puerta, falso techo, pintura ni bajantes comunitarias. La comunicación o licencia municipal y sus tasas e impuesto (ICIO) los paga la clienta según su ayuntamiento.
- Si al demoler aparecen daños ocultos (tuberías o forjado), se presupuestarán por escrito antes de repararlos.

IVA del 10 % (art. 91.Uno.2.10.º Ley 37/1992): vivienda habitual de la clienta, terminada hace más de dos años; materiales aportados por el profesional: 1.200,00 €, el 29,8 % de la base imponible (no supera el 40 %); pago por transferencia bancaria.

Aceptación del cliente

Presupuesto recibido antes de la realización de los trabajos. Acepto el presupuesto y sus condiciones.

Firma del cliente:	Fecha:
Firma del profesional:	Fecha:

Ejemplo con datos ficticios. Plantilla gratuita de VoFactu (vofactu.com). Un presupuesto no es una factura: cuando termines el trabajo, emite la factura.